



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 08.11.2021. Nr. 15-2/9841

Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada domei
novada.dome@ropazi.lv

Informācijai:
tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālpilnojomu nekustamajā īpašumā
Rāmavas iela 33, Rāmavā, Ķekavas novadā*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informē, ka par lokālpilnojomu nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 33, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 8070 007 0299 (turpmāk - Lokālpilnojums) līdz 2021.gada 2.novembrim¹, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi.

Lokālpilnojums izstrādāts pēc nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 33 īpašnieka SIA “Royal Property Investment” ierosinājuma un 2021.gada 18.augustā apstiprināts ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-3/2021 “Par lokālpilnojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 33, kadastra numurs 8070 008 0299, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”². Lokālpilnojuma platība 0,3367 ha, izstrādātājs – SIA “Detālpilnojumi SB”.

VARAM ir iepazinusies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma), kas ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības³, publiskajā daļā ģeoportālā pieejamo Lokālpilnojuma dokumentāciju⁴.

Lokālpilnojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Domes 2020.gada 20.augusta lēmumu

¹ <https://www.vestnesis.lv/op/2021/168.TP2>

² Ķekavas novada domes 2021.gada 18.augusta lēmums “Par lokālpilnojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 33, kadastra numurs 8070 008 0299, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2021”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/122632>

³ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkts.

⁴ https://geolativija.lv/geo/tapis3#document_18169

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 33, kadastra numurs 8070 007 0299, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”⁵ ar mērķi grozīt Ķekavas novada teritorijas plānojumā⁶ noteikto funkcionālo zonējumu *komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T)* uz *mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM3)*, radot priekšnoteikumus mājokļu funkcijas izvietojumam.

Lokālplānojumam izstrādāta viena redakcija un tās publiskā apspriešana organizēta no 2021.gada 11.maija līdz 8.jūnijam⁷ atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr.628) noteiktajai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procedūrai un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešās daļas nosacījumiem – neklātienē formā (attālināti)⁸.

Paziņojumi par Lokālplānojuma publisko apspriešanu publicēti sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē sadaļā “Attīstība/Lokālplānojumi”⁹, Ķekavas novada informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads”, pašvaldības sociālo tīklu kontā *Facebook* platformā, informācija izvietota publiskajā ārtelpā¹⁰. Publiskās apspriešanas sanāksme rīkota *Zoom* platformā 2021.gada 26.maijā, pārraidīta pašvaldības *YouTube* kanālā un tajā piedalījās pašvaldības deleģētais Lokālplānojuma izstrādes vadītājs, pašvaldības teritorijas plānotāja un Lokālplānojuma izstrādātāja. Priekšlikumi un viedokļi par Lokālplānojuma risinājumiem netika saņemti. Kopumā secināms, ka Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21.panta prasības ir ievērotas.

TAPL 24.panta otrā daļa noteic, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Iepazīstoties ar Lokālplānojuma dokumentāciju secināms, ka tā risinājums atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam¹¹ noteiktajai Rāmavas ciema, kā Ķekavas novada urbānās telpas vienam no pirmā līmeņa centriem ar pilnu pakalpojumu infrastruktūru un ilgtspējīgu apdzīvojamā struktūru, perspektīvajai attīstībai.

Noteikumu Nr.628 3.punkts noteic, ka pašvaldība visus lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumenta izstrādes procesu piecu darbadienu laika ievieto sistēmā. VARAM konstatē, ka Lokālplānojuma izstrādes procesā pieņemtie Domes lēmumi sistēmā ievietoti laicīgi.

Vēršam uzmanību, ka Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumi Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” nosaka svarīgākās juridiskās tehnikas prasības sagatavojot normatīvo aktu projektus, tai skaitā, neietvert normatīvajā aktā normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) atsevišķi punkti citē Civillikumā noteikto¹². Apbūves noteikumu 4.2.1.5.nodaļā lietots termins “apbūves līnija”, kuru spēkā esošais normatīvais regulējums nenoteic, norma noteikta Civillikuma 1091.pantā.

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, tai skaitā, lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/104557>

⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_173

⁷ Ķekavas novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmums “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 33, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/116984>

⁸ Likums “Grozījumi Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā”, redakcijā, kas stājās spēkā 2021.gada 25.martā.

⁹ <https://kekava.lv/pub/index.php?id=1818&gid=88&lid=15919>

¹⁰ Ziņojums par publiskās apspriešanas izziņošanu; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/122629>

¹¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_1128

¹² Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 21.punkts un 4.2.1.5.sadaļas piektā rindkopa.

attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu.

Lokālpārņemšana ir īstenojama no šīs vēstules saņemšanas dienas.

Papildus aicinām iepazīties ar VARAM tīmekļa vietnē www.varam.gov.lv¹³ publicēto metodisko materiālu "Ieteikumi teritorijas plānojumam un lokālpārņemšanu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam" un izmantot to turpmākā plānošanas procesā.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I. Oša

Pintele, 67026494
maija.pintele@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹³ <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>